



- 3,50% P.A. FIX BIS 2015
- DANACH 6 MONATS-EURIBOR-BINDUNG MIT FLOOR
- LAUFZEIT 14 JAHRE
- KAUFKURS 101,50% (FREIBLEIBEND)

STRUKTURIERTE INVESTMENTS

ANLEIHEN



WOHNBAUANLEIHEN

# Fix to Float Wandelschuldverschreibung der IMMO-BANK AG 2024

## Vorteile

- Hoher Fixkupon von 3,50% p.a. in den ersten 5 Jahren.
- In den Laufzeitjahren 6 bis 14 wird die Zinszahlung wie folgt errechnet: 90% vom 6 Monats-EURIBOR, mindestens jedoch 1,75% p.a.
- Der Kupon ist bis zu einer Höhe von 4% KEST-frei.

## Funktionsweise

Die Anleihe ist für Sie geeignet, wenn Sie

- von einem gleich bleibenden bzw. leicht sinkenden Zinsniveau bis 2015 ausgehen und danach steigende Marktzinsen erwarten,
- eine lange Laufzeit bevorzugen (Laufzeit 14 Jahre),
- Sicherheit in Ihrer Veranlagung und Ihren Zinserträgen genießen und
- Steuern sparen wollen (KEST-frei bis 4%).

## Chancen und Risiken

- + Sie sichern sich einen jährlichen Kupon in der Höhe von 3,50% p.a. für die ersten 5 Jahre. Dieser Kupon liegt über dem aktuellen Zinsniveau und entspricht einem Vor-KEST Kupon von ca. 4,60% p.a.
- + Ab dem 6. Laufzeitjahr wird der Kupon halbjährlich mit 90% vom 6 Monats-EURIBOR fixiert, es kommen mindestens 1,75% p.a. zur Auszahlung.
- + Die Anleihe hat eine fixe Laufzeit von 14 Jahren.
- + Kapitalgarantie von 100% zum Laufzeitende.
- Während der Laufzeit unterliegt der Kurs der Anleihe Marktschwankungen. Daher kann diese auch unter 100% notieren.
- Die IMMO-BANK AG als Emittentin haftet mit Ihrem Vermögen für Kapital und Zinsen. Die Rückzahlung ist von der Zahlungsfähigkeit der Emittentin abhängig.

Die Angaben basieren auf Vergangenheitswerten. Diese Entwicklungen sind kein verlässlicher Indikator für die zukünftigen Entwicklungen. Gebühren, Steuern und Spesen sind nicht in der Berechnung berücksichtigt.

## Eckdaten Fix to Float Wandelschuldverschreibung der IMMO-BANK AG 2024

|              |  |
|--------------|--|
| Emittent     | Österreichische Volksbanken-AG   |
| ISIN         | AT000B086962   |
| Laufzeit     | 14 Jahre (20.05.2010–20.05.2024)   |
| Zinsen       | 1. bis 5. Jahr:<br>3,50% p.a. (jährlich, jeweils am 20.05.;<br>erstmalig am 20.05.2011); 30/360<br>6. bis 14. Jahr:<br>90% vom 6 Monats-EURIBOR, mind.<br>1,75% p.a. (halbjährlich, jeweils am<br>20.05. und am 20.11.);30/360 |
| Kaufkurs     | 101,50% (freibleibend)   |
| Börse        | Wien   |
| Marktdaten   | 3,26%<br>(10 J CMS per 16.04.2010)   |
| Risikoklasse | 2  |
| Steuern      | KEST-frei bis 4% und<br>EU-QuEST pflichtig   |

## Historische Entwicklung des 6 Monats- EURIBOR



So hätte sich die Verzinsung der Fix to Float Wandelschuldverschreibung der IMMO-BANK AG 2024 entwickelt, wenn diese Anleihe im Jänner 1999 emittiert worden wäre!

Quelle: Bloomberg, 16.04.2010

## WEITERE INFORMATIONEN ERHALTEN SIE BEI IHRER HAUSBANK.

**Steuerliche Behandlung:** Die beschriebene steuerliche Behandlung ist von den persönlichen Verhältnissen des jeweiligen Kunden abhängig und kann durch die steuerliche Beurteilung durch die Finanzverwaltung und Rechtsprechung künftigen Änderungen (auch rückwirkend) unterworfen sein.

**Hinweis gemäß § 4 Abs 2 KMG idF des BGBl I Nr. 60/2007:** Das angebotene Finanzinstrument unterliegt gemäß § 2 KMG der Prospektspflicht. Der Prospekt ist bei der Emittentin einsehbar. Interessenten können auf Wunsch eine kostenlose Papierversion des Prospekts bei der IMMO-BANK Aktiengesellschaft, Stadiongasse 10, 1010 Wien abholen.

**Disclaimer:** Bei dem angegebenen Finanzinstrument handelt es sich um eine Daueremission, die von der Prospektspflicht gemäß § 3 (1) Z 3 KMG idF des BGBl I Nr. 60/2007 befreit ist. Alle Informationen werden mit größter Sorgfalt recherchiert, wir schließen dennoch jede Haftung aus. Diese Unterlagen dienen ausschließlich der unverbindlichen Information und stellen weder eine Werbung iSd § 4 KMG, noch eine Empfehlung für den An- oder Verkauf von Finanzinstrumenten, noch ein Angebot oder eine Einladung zur Angebotsstellung zum Kauf oder Verkauf dar. Die übermittelten Unterlagen ersetzen eine fachgerechte Beratung über die Risiken der Veranlagung nicht, und können insbesondere nicht als Ersatz für die umfassende Risikoaufklärung dienen. Druckfehler vorbehalten.

**Impressum: Medieninhaber und Hersteller:** Österreichische Volksbanken-AG, 1090 Wien, Kolingasse 19, **Verlags- und Herstellungsort:** Wien  
[www.volksbankinvestments.com](http://www.volksbankinvestments.com)

Quelle: Bloomberg, VB Investments